



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
– парцијалне измене**

2022. година



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУРШУМЛИЈА
- парцијалне измене

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА,
Одељење за привреду и локални економски развој
општине Куршумија

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

Milena Perić PR STUDIO ZA ARHITEKTURU OFFICE 44 Niš



Одговорни урбаниста,

Јелена Спасић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1399 13

Овлашћено лице,

Милена Перић, дипл.екон.

Ниш, 2022. година

С а д р ж а ј:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
----------------------	---

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.1.1. Правни основ	1
1.1.2. Плански основ	2
1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
1.2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија.....	2
1.2.2. Опис постојећег стања	3
1.2.3. Прикупљени подаци за израду Других измена и допуна	4

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	5
2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	5

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	6
--	----------

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА.....	15
--------------------------------	----

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ	16
--	----

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	17
--------------------------	----

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр. 6/2019),

Скупштина општине Куршумлија, на седници одржаној __. __.2022. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - парцијалне измене

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија–парцијалне измене (у даљем тексту **Друге измене и допуне**), приступа се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија–парцијалне измене број I 02-17/2022-1 од 28.03.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 13/22), у даљем тексту: Одлука о изради Плана и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број I-02-17/2022-2 од 28.03.2022. ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 13/22).

Друге измене и допуне израђују се за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 6/2015), односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16). Планско подручје се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија.

Циљ израде Других измена и допуна је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: **Закон**;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19);
- Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената ("Сл.гласник РС", бр. 33/15) и
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/15).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр. 6/15), у даљем тексту: Просторни план.

Подручје Других измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16), у даљем тексту: **План генералне регулације**, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија

Постојећи начин функционисања насељске мреже места Куршумлија представља изразиту моноцентричну структуру мреже већ успостављену на подручју Општине: 1) средишња целина са средиштем у граду Куршумлији. Положај Куршумлијске и Пролом бање у ободном делу ове целине пружа могућност што уједначенијег развоја. 2) западна целина са средиштем у селу Луково. Дата целина има изванредне могућности за развој шумарства, еколошки усмереног туризма, енергетике и одрживе пољопривреде. 3) јужна целина са средиштем у насељу Рача; 4) североисточна целина са средиштем у селу Грабовница.

Планска поставка је дисперзија просторне структуре индустрије, а нарочито малих и средњих предузећа у складу са функцијама појединих насеља и локационо-развојним потенцијалом. За територијалну дисперзију погодне су локационо флексибилне, радно-интензивне производње засноване на локалној сировинској бази и постојањем веза са постојећим произвођачима и тржиштем. Није реално очекивати велика улагања страних инвеститора у производне делатности на њеној територији, те примарну снагу треба окренути ка унутрашњим снагама и потенцијалима које има, и, у складу са тим, створити плански оквир који ће подстицати формирање нових производних система, њихово повезивање и умрежавање, размену знања и заједнички пласман.

Секундарни туристички простор – Град Куршумлија са околином

У сврху квалитативног проширења постојеће туристичке понуде пожељно је и осавременити и проширити понуду сагласних садржаја и делатности (спорт и рекреација, услуге, трговина, саобраћај, зеленило,...), посебно дуж траса које повезују постојеће туристичке пунктове.

Смернице за уређење туристичких места – развој рекреативно-спортских садржаја на плански издвојеним подручјима у оквиру туристичког места.

Рекреација у граду/насељу планира се како у циљу задовољавања рекреативних потреба локалног становништва, тако и у циљу задовољавања рекреативних потреба туриста и посетилаца града/насеља. Кључни квалитети мрежа рекреативних простора насеља су: разноврсност различитих категорија рекреативних простора, разноврсност рекреативних садржаја и простора, њихова доступност и квалитет пута до њих, као и њихова адекватна опремљеност и уређеност.

Правила уређења рекреације и спорта

Изграђени простори за рекреацију и туризам обухватају затворене објекте и отворене, грађевински уређене и опремљене просторе у грађевинском подручју.

Изградња затворених објеката се врши на грађевинском земљишту које није под шумом, на већим нагибима, како би се сачувале равне површине за рекреативне активности на отвореном. Треба тежити свођењу изграђених површина на што мању меру, користећи типове и начин градње који заузима најмање простора и минимално утиче на промену карактера природне средине. Изграђивање простора може бити привремено и трајно.

Грађевински уређени спортско-рекреативни терени могу се лоцирати искључиво на планом предвиђеним локацијама спортско-рекреативних центара или уз туристичке објекте у оквиру грађевинског подручја као део организоване секундарне туристичке понуде. На утврђеним површинама за зимске и летње спортске активности на отвореном простору потребно је изградити помоћне и пратеће објекте неопходне за функционисање: приступни

путеви, стазе и паркинзи са службеним објектима.

Потребне капацитете паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу: 1ПМ на 30 гледалаца за спортске објекте; 1ПМ на 100м² БРГП за пословање и администрацију; 1ПМ на 10 кревета за хотел; 1ПМ на 2 апартмана за хотел -апартманског типа; 1ПМ на 4-8 столица за ресторане и кафане.

Правила грађења - прогамски елементи за планирање рекреативних простора и садржаја у и ван насеља:

*игралиште за фудбал 110/75м и гледалиште још око 1000м², обрада терена трава;

*универзални терен – комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 или 25/50 m), обрада терена земља, шљака, асфалт.

Правила грађења за паркинг просторе

Потребне димензије паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу:

Тип возила	α°	А	В
Путнички аутомобил	0	5,50	2,00
	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
	90	4,80	2,30
Аутобус	0	16,0	3,00
	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00
	90	12,00	4,50
	0	16,0	3,00

Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом за случај управног паркирања износи 3.70x5.00m, одн. на ширину паркинг места од 2.2m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1.5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5.90m (2.20+1.50+2.20).

1.2.2. Опис постојећег стања

Локација 1 је делимично изграђена. Приступ локацији је са јужне стране из Ул. Вука Караџића до управне зграде клуба уз јужну ограду комплекса. На западној страни локације је позициониран фудбалски терен са трибином за гледаоце на својој источној страни који је у употреби. Остатак локације је неизграђен. На североистоку се подручје граничи са водним земљиштем реке Топлице. Са западне и северне стране, границу подручја, такође, представља водно земљиште - јаз. Са југоистока се граничи са парцелама стамбене намене. На јужној страни локације к.п. 3689/2 КО Куршумлија представља некатегорисани пут и простире се до Ул. Вука Караџића. Она се користи као пешачки прилаз фудбалском комплексу.

Локација постојећег фудбалског комплекса представља јавну намену.

Локација 2 је у потпуности неизграђена. Предметне парцеле су под пољопривредним културама. На западу је приступ локацији (одн. к.п. 2379 КО Куршумлија) из Ул. Радета Радовановића и асфалтног прилаза на југу који опслужује суседне парцеле са југа и истока ван границе планског обухвата. У оквиру предметне локације, уз југоисточну границу парцеле је јавни прилаз од Ул. Радета Радовановића до к.п. 2382 КО Куршумлија, који се укида и припаја к.п. 2379 КО Куршумлија.

У обухвату Других измена и допуна плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре.

3.1.3. Прикупљени услови и подаци за израду Других измена и допуна

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА		
	Назив институције	УСЛОВИ
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу Војда Карађорђа 14, 18000 Н ИШ	Решење бр.021-2144/2 од 08.07.2022.
2.	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ Кнеза Милоша 11, 11000 БЕОГРАД	Услови бр.130-00-УТД-003-814/2022-003 од 04.07.2022.
3.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ Добричка 2, 18000 Н ИШ	Услови бр. 886/2-03 од 29.07.2022. године
4.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова5, 11 000 БЕОГРАД	Обавештење бр. 12209-2 од 07. јула 2022. године
5.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу Цара Лазара 33, 18400 Прокупље	Мишљење број:217-10543/22-1 од 29.06.2022.
6.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш Вождова бр.11, 18000 Ниш	Услови број: Д211-256239/2-2022 СЈ од 08.07.2022
7.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА Ул.7.јули бр. 2, 18430 КУРШУМЛИЈА	Бр. 906 од 21.07.2022.
8.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, Булевар др.Зорана Ђинђића 46а, 18105 Ниш	Бр. Д.10-20.288485/2-2022 од 18.08.2022.
9.	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈА ВОДЕ ВПЦ МОРАВА НИШ Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ	Обавештење број: 6643/1 од 04.јул 2022 Наш број: 01-350-26/22-1-9
10.	ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија Пролетерских бригада бб,18430 КУРШУМЛИЈА	Услови бр. 2099 од 08.08.2022. године
11.	ЈП СРБИЈАГАС Булевар ослобођења 69 21000 Нови Сад	Бр. 06-07-11/2124/1 од 22.07.2022. године
12.	Спортски савез Куршумлија, Свете Ане бб, Куршумлија	Нису добијени

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Друге измене и допуне подразумевају промену графичког дела Плана генералне регулације у дефинисаним локацијама 1 и 2, укупне површине 3.80ha и делимичну измену текстуалног дела Плана генералне регулације. Подручје Других измена и допуна се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија:

- **Локација 1** (површине 2.82ha), представља део подручја у «целини В», које је са јужне стране омеђено северним регулацијама Ул. Вука Караџића, к.п. 3690, 3691, 3692 КО Куршумлија (становање са пословањем) и северном границом «целине А» са изузетком к.п. 3689/2 (која се прикључује локацији 1), са истока иде западним границама к.п. 3680, 3681, 3682 КО Куршумлија (породично становање) и к.п. 3683 и 3684 КО Куршумлија (заштитно зеленило) са североисточне стране јужном регулацијом реке Топлице, са северне стране границом II зоне санитарне заштите водозахвата и са западне стране водним земљиштем – јазом. Предметна локација обухвата катастарске парцеле број 3685, 3686, 3687, 3688, 3689/1 и 3689/2 све КО Куршумлија.

- **Локација 2** (површине 0.98ha), је део подручја у «целини Ц» у крајњем североисточном делу Плана генералне регулације, омеђено улицама Ралета Радовановића са западне стране, са југа северном регулацијом колско-пешачког прилаза, са истока западном регулацијом к.п. 2384, 2383, 2381 и 2378 КО Куршумлија и са севера јужним регулацијама к.п. 2375 и 2376 КО Куршумлија. Предметна локација обухвата катастарске парцеле број 2377, 2379, 2380 и 2382 све КО Куршумлија. У границу грађевинског подручја се додају к.п. 2377, 2380 и 2382 све КО Куршумлија, тако да се она креће њиховим источним границама парцела.

Кориговане координате грађевинског земљишта Других измена и допуна дате су на Карти 2.0: Намена земљишта.

План се ради на ажурним катастарско-топографским, катастарским и ортофото подлогама.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Предмет Других измена и допуна су следеће локације:

Локација 1

Другим изменама и допунама се проширује обухват комплекса фудбалског игралишта и стварају се услови за директну примену без обавезе израде урбанистичког пројекта (Документација/Предлог ситуације за фудбалски комплекс). Нова локација спортско-рекреативног комплекса обухвата планирани комплекс фудбалског игралишта на к.п. 3689/1 КО Куршумлија, заштитно зеленило на к.п. 3685 КО Куршумлија, породично становање на к.п. 3686, 3687, 3688 КО Куршумлија као и пешачко/колски прилаз на к.п. 3689/2 КО Куршумлија. Све катастарске парцеле локације 1 (к.п. 3689/1, 3685, 3686, 3687, 3688 и 3689/2 КО Куршумлија) су површине јавне намене.

Локација 2

Другим изменама и допунама се проширује обухват грађевинског подручја на к.п. 2377, 2380, 2382 све КО Куршумлија. Предметне катастарске парцеле добијају намену околних намена- становање са пословањем.

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Поглавље 1.3. **КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, тачка А.1.4. Спорт и рекреација**, допуњује се након првог пасуса текстом:

У оквиру комплекса спорт и рекреација-фудбалски комплекс, могу се планирати:

1. објекти: стадиони, универзалне дворане за рукомет, кошарку и одбојку, спортске сале за гимнастику и борилачке спортове, пратеће делатности (угоститељски садржаји, трговина спортске опреме, услуге из области спортске медицине и др.);
2. отворени спортски терени: фудбалски терени, терени за мале спортове, атлетске стазе;
3. рекреативни садржаји: трим стаза, стаза за шетњу, дечија игралишта;
4. остали садржаји и објекти из области спорта, рекреације и културе (нпр. отворени амфитеатри за културне и спортске манифестације и сл.).

Компатибилни садржаји (допунске намене) су: спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему, смештајни капацитети за спортисте, туристички садржаји, пратећи комерцијални садржаји али са највише 40% укупне планиране БРГП на нивоу грађевинске парцеле.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, комерцијалних објеката типа тржних центара и veleprodajних објеката, административно-пословних објеката, објеката производног занатства и сервисно-услужних делатности (станице за снабдевање горивом и сл.).

Табела 2 мења се у следећим тачкама:

Табела 2. Биланс планираних површина на нивоу подручја Плана генералне регулације

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	722,57	100,00
	Површина грађевинског земљишта	512,54	70,93
	Површина саобраћајница	52,17	7,22
А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А.1.4.	Спорт и рекреација	34,66	4,80
А.3.	ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		
А.3.3.	Заштитно зеленило	29,69	4,10
Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА			
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.3.	Породично становање	107,75	14,91
Б.1.4.	Становање са пословањем	149,62	20,71
II ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА			
Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	722,56	100,00
Ц.1.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	70,04	9,79

Табела 3 мења се у следећим тачкама:

Табела 3. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана по целинама и зонама

ЦЕЛИНА А		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
Становање са пословањем	13,76	1,90

ЦЕЛИНА В		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
Породично становање	41,53	5,75
Спорт и рекреација	5,41	0,75
Заштитно зеленило	10,28	1,42

ЦЕЛИНА С		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	67,95	9,40
Становање са пословањем	59,68	8,26

У поглављу **1.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, након првог пасуса, додати:

„Приликом извођења радова на реконструкцији и изградњи, као и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу ради добијања одобрења за коришћење јавне површине којим се утврђује површина, период коришћења и висина накнаде за коришћење јавне површине.“

У поглављу **1.6.2. Електроенергетска мрежа**, пасус 22 замењује се новим текстом:

„Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За објекте/комплексе јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m.

До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом или коришћењем приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора утврђују се тако да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи ,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.“

Након поглавља **1.6.2. Електроенергетска мрежа**, додаје се став:

„У фази издавања Локацијских услова надлежна општинска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.“

и поднаслов:

1.6.2.1. Концепција развоја

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Плана генералне регулације засновати на:

- успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;
- стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја;
- интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

У поглављу **1.6.6. Електронске комуникације**, испред последњег пасуса додаје се нови:

„У оквиру Других Измена и допуна на обе предметне локације планира се изградња базних станица. Избор оптималног места ће бити могућ тек после одређених мерења и обиласка терена, те се локације истих не могу тачно утврђивати у фази израде планске документације. Радио-базне станице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 м.

У зависности од техничког решења, антенски систем радио-базних станица може се постављати на антенске стубове, као и на адекватне антенске носаче или стубове на крововима или фасадама објеката, а све у складу са законским прописима.“

Поглавље **1.6.8. Водоводна мрежа**, допуњује се након става 11, пасусом:

Фудбалски клуб „Косаница“, прикључен је на примарни цевовод у Ул. Вука Караџића, где је у наредном периоду планирана реконструкција и изградња секундарног цевовода.

Систем водоснабдевања за пословно-стамбену зону у крајњем североисточном делу Плана генералне регулације не постоји, изузев појединачних водоводних прикључака за стамбене објекте који не задовољавају техничке услове ЈКПД „Топлице“. С обзиром да је ово подручје планирано за формирање (поред становања) и пословно-производне зоне, неопходна је реконструкција и изградња новог система водоснабдевања.

Поглавље **1.6.9. Канализациона мрежа**, допуњује се након става 1, пасусом:

Североисточно од спортског комплекса фудбалског клуба „Косаница“, непосредно уз 2. зону санитарне заштите водозахвата, врши се нерегулисано испуштање употребљених и атмосферских вода непосредно у реку Топлицу.

Након става 3:

Капацитети канализационе мреже и решења одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне локације утврдиће се техничком документацијом за изградњу појединих локација.

1.7. Након поглавља 1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО–ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА додаје сеподнаслов:

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације

(на основу Услова Завода за заштиту споменика бр. 886/2-03 од 29.07.2022. године)

На подручју Других измена и допуна плана, нема утврђених непокретних културних добара или споменика културе која уживају предходну заштиту или су стављена у спискове евидентираних објеката са споменичким својствима.

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза, пре извођења грађевинских радова, неопходно је спровођење претходних археолошких истраживања недеструктивним и полудеструктивним методама (Лидар, геофизика, израда стратиграфских бушотина и пробне стратиграфске сонде, итд) са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања предлога одговарајућих мера заштите.
3. У случају открића археолошких налаза у току извођења грађевинских радова предвиђена је следећа процедура:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара,
 - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
4. Извођач радова је дужан да након прекида радова и обавештавања надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
5. Извођач радова је у случају открића археолошког наслеђа у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода.
7. Сва археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

У оквиру поглавља 1.8. **ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**, у оквиру уводног дела, након првог пасуса, додаје се:

На основу решења Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-2144/2 од 08.07.2022. године планским решењем се прописује:

- очување у што већем проценту природне вредности планског подручја;
- планирање и рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала);
- за извођење радова који прописују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибављање сагласност надлежних институција;
- за евентуалну сечу јавног зеленила приликом извођења радова, потребно је прибавити услове Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија;
- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама (храст, граб,

воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- да уколико се током грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Просторни обухват Других измена и допуна се не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Међутим, просторни обухват Локације 2 се налази у границама међународно значајног подручја за птице под називом „Топлица“, верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLife International.

Тачка **1.8.5. Заштита од пожара** мења се у ставу 1 и гласи:

- пројектну документацију је неопходно израдити у складу са Законом о заштити пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);

Став 2 се допуњује: и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15);

Након става 2, додаје се став 3 који гласи:

- пројектну документацију је неопходно израдити у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015); Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19); Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 20/19);

Испред последњег става додаје се следећи став:

- Неопходно је пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54 Закона и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Након последњег става се додаје нови став:

- За израду Других измена и допуна плана прибављено је Мишљење од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу 09.26.1. Број 217-10543/22-1 од 29.06.2022. године.

У поглављу **1.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС** брише се став 7 - Фудбалско игралиште (Б.7.), тј. укида се обавеза израде урбанистичког пројекта.

У поглављу **1.13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**, мења се уводни део и гласи:

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

У поглављу **2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа**, након постојећег текста додаје се пасус:

„Инфраструктурна мрежа а пре свега електроенергетска, телекомуникациона и КДС, се може градити и надземно ако технички услови и финансијска исплативост не омогућавају другачију изградњу. За овакву изградњу је могуће за планиране трасе користити нове и постојеће трасе при чему треба водити рачуна о техничким прописима укрштања и паралелног вођења надземних инсталација као и условима и сагласностима власника постојећих инсталација.“

У поглављу **2.1.13.2. Електроенергетска мрежа**, ставови 1 и 2 се мењају и допуњују и умеће се став 3:

Трасе планираних електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара, а изузетно у коловозу код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m а на местима прелаза саобраћајница 1m.

При затрпавању кабловског рова изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке.

У поглавље **2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, убацује се нови поднаслов **2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката**

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Других измена и допуна налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Других измена и допуна припада основном геодинамичком моделу А, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, северни део **Локације 1** у оквиру Других измена и допуна плана припада инжењерско геолошкој јединици 11: *Алувијално-пролувијални седименти*, са следећим карактеристикама:

Основна својства: Неравномерност у погледу састава комплекса је веома изражена, као неуједначеност повремене или сталне активности ерозије и бујица; оводњеност средине је углавном стална

Комплекси: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага

Деформабилност: Претежно велике деформабилности

Генетска припадност: Падинске и падинско-флувијалне наслаге

Литогенетска врста: Алувијално-пролувијални седименти

Литогенетски опис: Шљункови, пескови, песковите и муљевите глине

Јужни део **Локације 1** припада инжењерско геолошкој јединици 43: *Лапоровито-карбонатне стене*, са следећим карактеристикама:

Основна својства: Стенска маса анизотропна у погледу састава, чврстоће, испуцалости и распаднутости, неујадначене стабилности и еродибилности

Комплекси: Комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена

Деформабилност: Средње до мале деформабилности

Генетска припадност: Шкриљаве метаморфне стене

Литогенетска врста: Високо кристаласте метаморфне стене

Литогенетски опис: Гнајсеви, микашисти, лептинолити...

Локација 2 припада инжењерско геолошкој јединици 38: *Флиш и флишолики стенски комплекс*, са следећим карактеристикама:

Основна својства: Услојена и изразито анизотропна стенска маса, како у погледу састава, тако и у погледу испуцалости и осталих инжењерскогеолошких својстава; дубоко распаднута, са формирањем делувијума који је периодично расквашен и развојем процеса клижења и јаружања, спирања и бујица

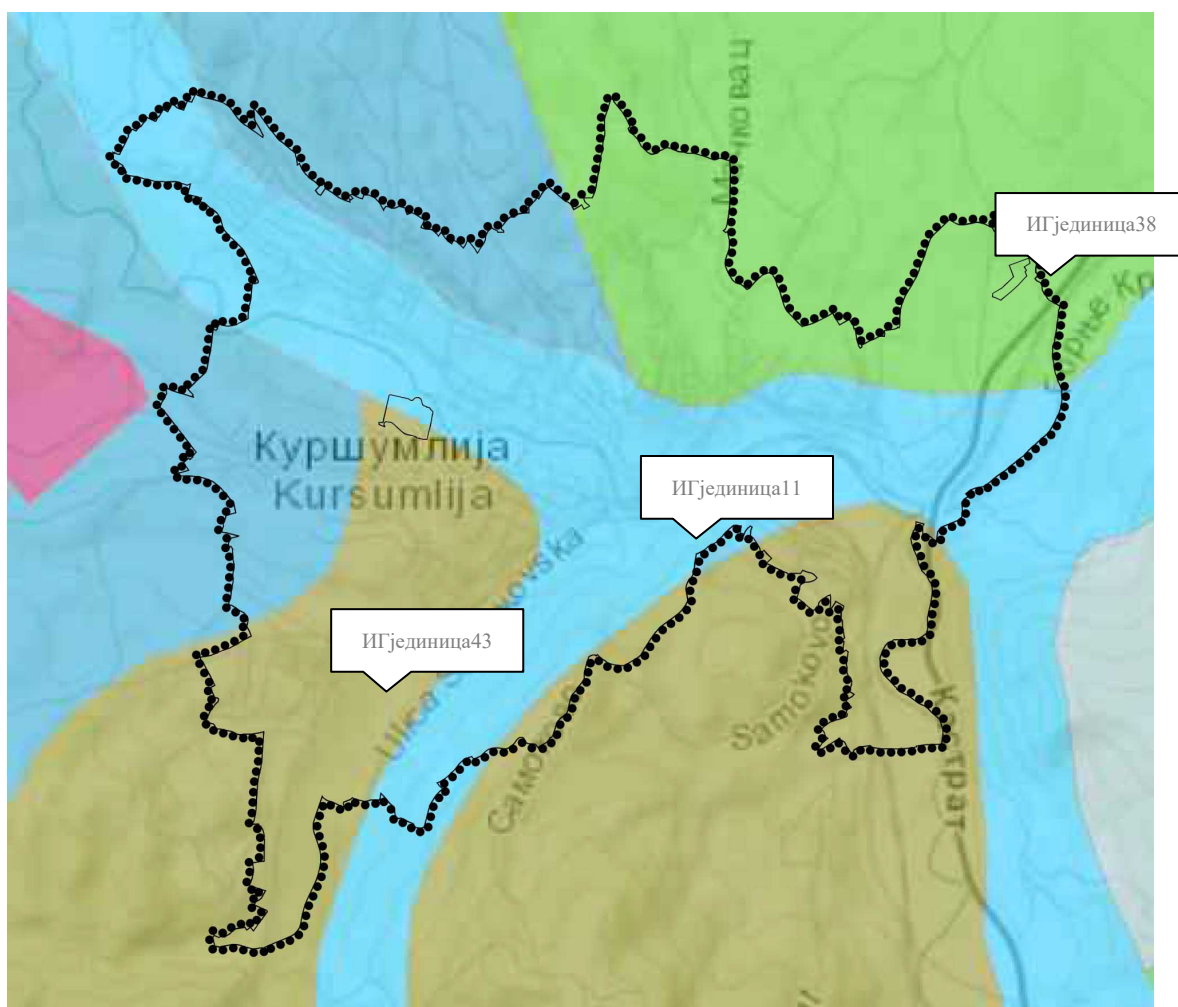
Комплекси: Комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена

Деформабилност: Средње до мале деформабилности

Генетска припадност: Претежно везане кластичне стене

Литогенетска врста: Флиш и флишолики стенски комплекс

Литогенетски опис: Пешчари, алевролити, глинци, лапорци, конгломерати, лапоровити кречњаци.



ИнжењерскогеолошкакартаСрбије – подручјеПГР-а и Других измена и допуна

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундарања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и приексплоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

У поглављу **2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, након поднаслова **2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа**, додати нови поднаслов **2.1.14. Паркирање и гаражирање**, који гласи:

Паркирање се организује на парцели. Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели, као и у случају промене намене гараже, гаражног или паркинг места примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.59/2020).

Поглавље 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ, након (A.1.4.) *Спорт и рекреација*, уводе се нова правила грађења за фудбалски комплекс (A.1.4.) *Спорт и рекреација – фудбалски комплекс*

(A.1.4.1.) Спорт и рекреација – фудбалски комплекс

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	спорт и рекреација, терени отвореног и затвореног типа, дечија игралишта
намена - допунска, могућа	спортски клубови, угоститељство, смештајни капацитети за спортисте, трговина спортске опреме, услуге из области спортске медицине, пратећи комерцијални садржаји, култура, инфраструктурни објекти
намена - забрањена	становање, комерцијални објекти попут тржних центара и велепродајних објеката, административно-пословни објекти, објекти производног занатства и сервисно-услужних делатности (станице за снабдевање горивом).
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	према Ул. Вука Караџића грађевинска и регулациона линија се поклапају.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекти се постављају на минимум 6,0m од граница грађевинске парцеле; отворени терени, трим и бициклическе стазе и сл. на 3,0m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%(под објектима и свим врстама терена)
индекс (степен) изграђености грађевинске парцеле	до 1.0 (комплекс спорта и рекреације потребно је навести оба индекса)
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност и висина објекта	У складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС“, бр. 42/17). Пратећи објекти и компатибилне намене до П+3, одн. мах16m висина слемена.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	1/2h вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (свлачионице, трибине, и др.)

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 30гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца (за компатибилне намене број паркинг места предвидети у складу са чланом 33. Правилника оопштим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу(“Службени гласник РС” бр. 22/15))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављањеограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0 m
min проценат зеленила	15% у директном контакту са тлом
остало	у заштитном простору од 6m (одн. 3m)уз минимално одстојање од 0,5 m од границе суседне грађевинске парцеле, могуће је постављати инфраструктурне мреже и објекте.

Поглавље 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ, **(Б.1.4.) Становање са пословањем**, допуњује се став 6, ставка – **паркирање и гаражирање**, након постојећег текста: “за све допунске/могуће намене број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Службени гласник РС” бр. 22/15)).“

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Карта 1.0: Диспозиција подручја Других измена и допуна у односу на План генералне регулације.....	P 1:10.000
Карта 2.1: Намена површина.....	P 1:2.500
Карта 2.2 : Саобраћајно решење са регулационим линијама, kotaма улица и површинама јавне намене	P 1:2.500
Карта 2.3 : Регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2.500
Карта 2.4.: Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање.....	P 1:2.500
Карта 2.5.: Мреже и објекти инфраструктуре – ЕЕ, ТТ, ГАС и топлификација	P1: 2.500
Карта 3.0.: План грађевинских парцела	P 1:2.500
Карта 4.0.: Објекти и зоне заштите.....	P 1:2.500
Карта 5.0.: Спровођење Других измена и допуна	P 1:2.500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

5. Одлуку о изради Других измена и допуна Плана са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – парцијалне измене на животну средину;
6. Карту: Извод из ПГР Куршумлија;
7. Оверене КТП предметних локација Других Измена и допуна плана;
1. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, Цара Лазара 33, 18400 Прокупље, мишљење 217-10543/22-1 од 29.06.2022.;
 - АД ЕЛЕТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 11, 11000 БЕОГРАД, Услови бр.130-00-УТД-003-814/2022-003 од 04.07.2022.;
 - ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈА ВОДЕ, ВПЦ МОРАВА НИШ, Трг Краља Александра Ујединитеља 2, НИШ, Обавештење број: 6643/1 од 04.јул 2022;
 - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, Бирчанинова5, 11 000 БЕОГРАД, ;
 - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова бр.11, 18000 Ниш, услови број: Д211-256239/2-2022 СЈ од 08.07.2022;
 - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35, решење под 03 бр. 021-2144/2 од 08.07.2022. године;
 - ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ, КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА, Ул.7.јули бр. 2, 18430 КУРШУМЛИЈАБр. 906 од 21.07.2022.;
 - ЈП СРБИЈАГАС, Булевар ослобођења 69 21000 Нови Сад АД "Југоросгаз", бр. 06-07-11/2124/1 од 22.07.2022. године;
 - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Добричка 2, 18000 НИШ, услови бр. 886/2-03 од 29.07.2022. године;
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, Пролетерских бригада бб, 18430 КУРШУМЛИЈА, услови бр. 2099 од 08.08.2022. године;
 - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, Булевар др.Зорана Ђинђића 46а, 18105 НишБр. Д.10-20.288485/2-2022 од 18.08.2022. године.
8. Предлог ситуације за фудбалски комплекс;
9. Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеној стручној контроли Нацрта Других измена и допуна;
- 10.Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид од 27.09.2022. године до 11.10.2022. године;
- 11.Став обрађивача;
- 12.Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеном јавном увиду у Нацрт Других измена и допуна;
- 13.Сагласности и мишљења;
- 14.Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској управи Општине Куршумлија и обрађивачу.

Републичком геодетском заводу се достављају се прилози: "Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима и Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Општине Куршумлија", а План се у целисти (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета (на сајту Општине Куршумлија).

Даном ступања на снагу Других измена и допуна престаје да важи графички део Плана генералне регулације у граници обухвата Других измена и допуна и текстуални део Плана генералне регулације који је замењен и допуњен текстуалним делом Првих измена и допуна.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Куршумлија", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈЕ

Број: _____

У Куршумлији, _____ .2022.год.

Председник Скупштине Општине,

Славимир Михајловић